

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

CCăn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 106/2022/DSST ngày 28/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số: 775/2024/QĐPT-DS ngày 31/12/2024 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:569/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 19/QĐTHADS(KV9) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Biên bản xác minh ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thoả thuận về giá, không thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Phòng thi thi hành án dân sự khu vực 9, Hà Nội, địa chỉ số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng diện tích 312,6m² (trong đó đất ở 100m², đất vườn 212,6m²) thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 59, tại thôn Bát Đàm, xã Tân Lĩnh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội nay là thôn Bát Đàm, xã Suối Hai, thành phố Hà Nội. Và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1.Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2.Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3.Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

2.5. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Hà Nội về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội, địa chỉ số 185 Lê Lợi, phường Sơn Tây, Hà Nội – Chấp hành viên: Nguyễn Thị Phương Anh, SĐT: 0975 921 796.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Hà Nội;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phương Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Phương Anh